

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജൂലൈ 15
Tuesday, 15th July 2025

1200 മിഥുനം 31
31st Mithunam 1200

1947 ആഷാഢം 24
24th Ashadha 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 28
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



വിജ്ഞാപനം

1961-ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ 9-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം

നമ്പർ ബി1-18889/17.

2024 നവംബർ 6.

ഇന്ത്യൻ കോസ്റ്റ് ഗാർഡിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 70/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി അൺസർവ്വേഡ് ലാന്റഡ് ഇതേ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 777-ൽ 0.1011 ഹെക്ടർ സർക്കാർ സമുദ്രതീരം പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലം സർവ്വെ ചെയ്ത് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. നെയ്യാറ്റിൻകര തഹസീൽദാരുടെ കാര്യാലയത്തിൽ ടി റിക്കാർഡുകൾ ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധിക്കാവുന്നതും സർവ്വെയെക്കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും അപ്പീൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി ഒരു മാസത്തിനകം നിശ്ചിത കോർട്ട് ഫീ സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാർക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിക്കാൻ വരുന്നവർ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ അവകാശ രേഖകൾക്കുടി കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ച് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാത്തപക്ഷം മേൽപ്പറഞ്ഞ റിക്കാർഡുകൾ അന്തിമമാണെന്ന് പരിഗണിച്ച് കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമം 13-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

വില്ലേജ്—വിഴിഞ്ഞം.

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ—14.

സർവ്വെ നമ്പർ—777.

ഇനം—സമുദ്രതീര പുറമ്പോക്ക്.

വിസ്തീർണ്ണം—0.1011 ഹെക്ടർ.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,
നെയ്യാറ്റിൻകര.

(ഒപ്പ്)
തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ).



കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(സാന്നിധ്യം : ദേവീദാസ്, എൻ., ഐഎഎസ്)

നമ്പർ DCKLM/5803/2025-14.

2025 മേയ് 28.

വിഷയം:—കൊല്ലം ജില്ലാ—ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്—ജമാബന്തി പരിശോധന—2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധനയ്ക്കായി ജമാബന്തി ഓഫീസർമാരെ നിയോഗിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

വായന:—ഇല്ല.

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന നടത്തുന്നതിലേക്കായി ഓരോ താലൂക്കുകളിലെയും ജമാബന്തി ഓഫീസർമാരെ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയോഗിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	താലൂക്ക്	ജമാബന്തി ഓഫീസർ
1	കുന്നത്തൂർ	സബ് കളക്ടർ, കൊല്ലം
2	കൊല്ലം	ജില്ലാ കളക്ടർ
3	കരുനാഗപ്പള്ളി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
4	കൊട്ടാരക്കര	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)
5	പുന്നലൂർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)
6	പത്തനാപുരം	ആർ. ഡി. ഒ. പുന്നലൂർ

എല്ലാ താലൂക്കുകളിൽ നിന്നും തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഓരോ വില്ലേജുകൾ ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രത്യേകമായി പരിശോധന നടത്തുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



വിജ്ഞാപനം

(1)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാതു ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	ശൂരനാട് വടക്ക്	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	ശൂരനാട് തെക്ക്	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	പോരുവഴി	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	മൈനാഗപ്പള്ളി	10-7-2025 മുതൽ 11-7-2025 വരെ
5	പടിഞ്ഞാറേ കല്ലട	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
6	ശാസ്താംകോട്ട	22-7-2025 മുതൽ 23-7-2025 വരെ
7	കുന്നത്തൂർ	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ

(2)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കൊല്ലം താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാതു ഓഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	കൊല്ലം ഈസ്റ്റ്	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	തൃക്കടവൂർ	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	തൃക്കരൂവ	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	കിളികൊല്ലൂർ	11-7-2025 മുതൽ 14-7-2025 വരെ
6	ശക്തികുളങ്ങര	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
7	മങ്ങാട്	17-7-2025 മുതൽ 18-7-2025 വരെ
8	വടക്കേവിള	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ
9	മുണ്ടയ്ക്കൽ	23-7-2025 മുതൽ 25-7-2025 വരെ
10	ഇരവിപുരം	28-7-2025 മുതൽ 29-7-2025 വരെ
11	മയ്യനാട്	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ
12	പരവൂർ	1-8-2025 മുതൽ 2-8-2025 വരെ
13	പുതക്കുളം	4-8-2025 മുതൽ 5-8-2025 വരെ
14	മീനാട്	6-8-2025 മുതൽ 7-8-2025 വരെ
15	കല്ലുവാതുക്കൽ	8-8-2025 മുതൽ 11-8-2025 വരെ



(1)	(2)	(3)
16	ആദിച്ചനല്ലൂർ	12-8-2025 മുതൽ 13-8-2025 വരെ
17	പാരിപ്പള്ളി	14-8-2025 മുതൽ 16-8-2025 വരെ
18	കോട്ടപ്പുറം	18-8-2025 മുതൽ 19-8-2025 വരെ
19	ചിറക്കര	20-8-2025 മുതൽ 21-8-2025 വരെ
20	പള്ളിമൺ	22-8-2025 മുതൽ 23-8-2025 വരെ
21	നെടുമ്പന	25-8-2025 മുതൽ 26-8-2025 വരെ
22	തൃക്കോവിൽവട്ടം	27-8-2025 മുതൽ 29-8-2025 വരെ
23	തഴുത്തല	15-9-2025 മുതൽ 16-9-2025 വരെ
24	പനയം	17-9-2025 മുതൽ 18-9-2025 വരെ
25	കൊറ്റങ്കര	19-9-2025 മുതൽ 20-9-2025 വരെ
26	ഇളമ്പള്ളൂർ	22-9-2025 മുതൽ 23-9-2025 വരെ
27	മുളവന	24-9-2025 മുതൽ 25-9-2025 വരെ
28	പെരിനാട്	26-9-2025 മുതൽ 27-9-2025 വരെ
29	കിഴക്കേക്കല്ലട	29-9-2025 മുതൽ 30-9-2025 വരെ
30	മൺട്രോതൂരുത്ത്	6-10-2025 മുതൽ 7-10-2025 വരെ
31	പേരയം	8-10-2025 മുതൽ 9-10-2025 വരെ

(3)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	പാവുമ്പ	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	ഓച്ചിറ	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	ആദിനാട്	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	ആലപ്പാട്	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	ക്ലാപ്പന	11-7-2025 മുതൽ 14-7-2025 വരെ
6	കുലശേഖരപുരം	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
7	ആയണിവേലികുളങ്ങര	17-7-2025 മുതൽ 18-7-2025 വരെ
8	കരുനാഗപ്പള്ളി	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ
9	പൻമന	23-7-2025 മുതൽ 25-7-2025 വരെ
10	ചവറ	28-7-2025 മുതൽ 29-7-2025 വരെ
11	തഴവ	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ
12	തൊടിയൂർ	1-8-2025 മുതൽ 2-8-2025 വരെ



(1)	(2)	(3)
13	കല്ലേലിഭാഗം	4-8-2025 മുതൽ 5-8-2025 വരെ
14	വടക്കുംതല	6-8-2025 മുതൽ 7-8-2025 വരെ
15	തേവലക്കര	8-8-2025 മുതൽ 11-8-2025 വരെ
16	തെക്കുംഭാഗം	12-8-2025 മുതൽ 13-8-2025 വരെ
17	നീണ്ടകര	14-8-2025 മുതൽ 16-8-2025 വരെ

(4)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാതു ഓഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	നിലമേൽ	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	വെട്ടിക്കവല	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	എഴുകോൺ	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	നെടുവത്തൂർ	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	കൊട്ടാരക്കര	11-7-2025 മുതൽ 14-7-2025 വരെ
6	കുളക്കട	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
7	മൈലം	17-7-2025 മുതൽ 18-7-2025 വരെ
8	പുത്തൂർ	19-7-2025 മുതൽ 21-7-2025 വരെ
9	കലയപുരം	22-7-2025 മുതൽ 23-7-2025 വരെ
10	കരീപ്ര	25-7-2025 മുതൽ 26-7-2025 വരെ
11	പുയപ്പള്ളി	28-7-2025 മുതൽ 29-7-2025 വരെ
12	വെളിയം	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ
13	ഓടാനാവട്ടം	1-8-2025 മുതൽ 2-8-2025 വരെ
14	ഉമ്മന്നൂർ	4-8-2025 മുതൽ 5-8-2025 വരെ
15	മേലില	6-8-2025 മുതൽ 7-8-2025 വരെ
16	ഇളമാട്	8-8-2025 മുതൽ 11-8-2025 വരെ
17	വെളിനല്ലൂർ	12-8-2025 മുതൽ 13-8-2025 വരെ
18	കുമിൾ	14-8-2025 മുതൽ 16-8-2025 വരെ
19	കടയ്ക്കൽ	18-8-2025 മുതൽ 19-8-2025 വരെ
20	കോട്ടക്കൽ	20-8-2025 മുതൽ 21-8-2025 വരെ
21	ചടയമംഗലം	22-8-2025 മുതൽ 23-8-2025 വരെ
22	ഇട്ടിവ	25-8-2025 മുതൽ 26-8-2025 വരെ
23	മാങ്കോട്	29-8-2025 മുതൽ 30-8-2025 വരെ



(1)	(2)	(3)
24	ചിതറ	10-9-2025 മുതൽ 11-9-2025 വരെ
25	ചക്കുവരയ്ക്കൽ	12-9-2025 മുതൽ 15-9-2025 വരെ
26	വാളകം	16-9-2025 മുതൽ 17-9-2025 വരെ
27	പവിത്രേശ്വരം	19-9-2025 മുതൽ 20-9-2025 വരെ

(5)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	വാളക്കോട്	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	കരവാളൂർ	3-7-2025 മുതൽ 4-7-2025 വരെ
3	ഇടമുളയ്ക്കൽ	5-7-2025 മുതൽ 7-7-2025 വരെ
4	അറക്കൽ	8-7-2025 മുതൽ 9-7-2025 വരെ
5	ഇടമൺ	10-7-2025 മുതൽ 11-7-2025 വരെ
6	തിങ്കശ്ശേരി	14-7-2025 മുതൽ 15-7-2025 വരെ
7	ആയിരനല്ലൂർ	16-7-2025 മുതൽ 17-7-2025 വരെ
8	അഞ്ചൽ	18-7-2025 മുതൽ 19-7-2025 വരെ
9	പുനലൂർ	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ
10	ആര്യങ്കാവ്	23-7-2025 മുതൽ 25-7-2025 വരെ
11	തെന്മല	26-7-2025 മുതൽ 28-7-2025 വരെ
12	കുളത്തുപ്പുഴ	29-7-2025 മുതൽ 30-7-2025 വരെ
13	ഏരൂർ	31-7-2025 മുതൽ 1-8-2025 വരെ
14	ചണ്ണപ്പേട്ട	2-8-2025 മുതൽ 4-8-2025 വരെ
15	അലയമൺ	5-8-2025 മുതൽ 6-8-2025 വരെ

(6)

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.



ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	തലവൂർ	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	പിടവൂർ	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	പത്തനാപുരം	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	വിളക്കുടി	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	പുന്നല	14-7-2025 മുതൽ 15-7-2025 വരെ
6	പിറവത്തൂർ	16-7-2025 മുതൽ 17-7-2025 വരെ
7	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	18-7-2025 മുതൽ 19-7-2025 വരെ
8	പട്ടാഴി	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1620/2024-F.

2025 ജൂലൈ 2.

വിഷയം:—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന:**— (1) ശ്രീമതി ഗ്രേസിക്കുട്ടി, പുനാറ വീട്, ഇളമ്പൽ മുറി, വിളക്കുടി വില്ലേജ്—എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
- (2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 2-7-2024, 4-6-2025 തീയതികളിലെ TLKPTM/2156/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്
- (3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 27-5-2025 തീയതിയിലെ 221/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്
- (4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4)
- (5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ റ്റി. ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ റ്റി. ഡി (S.R.O.No.186/2018)
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.311/2019)
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.266/2020)
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/ റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.305/2022)
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/ റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.420/2023)

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 268/162-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിന് ശ്രീമതി ഗ്രേസിക്കുട്ടി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3288/1978-നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ ഭർത്താവ് പരേതനായ ജേക്കബ് പേരിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-162-ൽപ്പെട്ട 60.70 ആർ സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ 4119-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻ പടി കരം ഒടുക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-162-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ഒരു ആർ ന് ₹24,700/ (നിലവിൽ-₹65,208) Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.



സർവ്വേ നമ്പർ 268/1 സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 229.62 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള തരിശായും ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-162-ൽ 2.05 ഏക്കർ 82.96 ആർ-വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുരയിടമായി ആരംഭിച്ച മൂറിയിൽ തെങ്ങരയ്ക്കത്തു പുനയറ വീട്ടിൽ തയ്യൻ കൊച്ചുകുഞ്ഞു പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തു പത്തനാപുരം പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ല വർഷം 1123-ലെ 932-നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 2 പ്രകാരം ടിയാളുടെ മകനായ ഗീവർഗ്ഗീസ് പേരിൽ കൈമാറി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് 3288/1978 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം ടിയാളുടെ മകനും അപേക്ഷകയുടെ ഭർത്താവുമായ ജേക്കബ് പേരിൽ ടി സർവ്വേ നമ്പരിലെ 1.65 ഏക്കർ വസ്തുവിന് (60.70 ആർ) അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അപ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു കരം ഒടുക്കി വരുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുവായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് എതിർ വശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-22-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹19,760 (നിലവിൽ ₹52,166) Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിനു ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില ₹24,700 നില നിർത്തി സമാന വസ്തുവിന്റെ Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ മാത്രം അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത കെട്ടിടവും കിണറും നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി തൈ പറങ്കിമാവ്, തേക്ക്, കമുക് മുതലായവ നിൽക്കുന്നതായും കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും അതിർത്തികൾ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതുമായി മഹസറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതും റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം സ്വകാര്യ വസ്തുവുമായ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ 268/1-162 സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില അപാകത പരിഹരിച്ച് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ഗ്രേസിക്കുട്ടി, പുനാറ വീട്, ഇളമ്പൽ മൂറി, വിളക്കുടി വില്ലേജ് (ആധാര കക്ഷിയും തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയുമായ ടി വിലാസത്തിൽ പരേതനായ ജേക്കബ് ഭാര്യ)	പുനലൂർ	വിളക്കുടി	268/1-162	₹ 24,700 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 24,700

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/1623/2025-F.

2025 ജൂലൈ 2.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, മഞ്ഞണാൽ ഹൗസ്, ആര്യങ്കാവ് വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

- (2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 18-6-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/3182/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 19-3-2025, 2-5-2025 തീയതികളിലെ VOELMU/95/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).
- (5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/167-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ ആവശ്യമായ പരിശോധന നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/PT-ൽ സർക്കാർ തരിശിൽപ്പെട്ട 4.20 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 3-2-2021 തീയതിയിലെ LA-291/2020-C1 നമ്പർ പട്ടയപ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി എന്നവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12804 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/167-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില 1 രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.



ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശു ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ വസ്തുവാണെന്നും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്നും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളും വസ്തുക്കൾ എല്ലാം സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ നൽകിയ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 492/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവും ആയി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 12,500-ം Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ ഷീറ്റ് ഇട്ട കെട്ടിടവും കിണറും നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി മഹാഗണി, പ്ലാവ്, റബ്ബർ മുതലായവ നിൽക്കുന്നതായും മഹസനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെയും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/167-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, മഞ്ഞണാൽ ഹൗസ്, ആര്യങ്കാവ് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	298/167	Re. 1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ തിരുത്തൽ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1668/2025-F.

2025 ജൂലൈ 2.

വിഷയം:— പിറവത്തൂർ വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. ഹരികുമാർ & സരിത ഹരികുമാർ, ഗോകുലം, ഏഴംകുളം, അടൂർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 25-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/1400/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പിറവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 28-4-2025, 19-6-2025 തീയതികളിലെ 228/25, 292/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ-സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 27-2-2025 തീയതിയിലെ 251/2025 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിറവത്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-14-7H, 307-2K എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. ഹരികുമാർ ടിയാൻ ഭാര്യ സരിത ഹരികുമാർ എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, പിറവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1851/2014 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പിറവത്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-14-7, 307-2-ൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 1.01 ആർ, 00.20 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 24936 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി സർവ്വേ നമ്പർ a. 307/2-14-7H, b. 307-2K എന്നിവയിൽ ആകെ 1.21 ആർ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുക്കൾക്ക് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ



സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കാതെ സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-ന് ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഒന്നായി കിടക്കുന്നതും പുനലൂർ-മുവാറ്റുപുഴ റോഡിനു ചേർന്ന് രണ്ടു നിലയുള്ള കെട്ടിടവും കിണറും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ എതിർ വശത്ത് ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 302/2G-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 302/2-ന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ-ന് ₹1,00,000 ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് (സമാന വസ്തുവിന് നിലവിൽ ₹2,64,000 ഫെയർ വാല്യൂ സൈറ്റിൽ കാണുന്നു).

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും പിറവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിറവത്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 307/2-14-7H, 307/2K എന്നീ നമ്പർ ഭൂമികൾക്ക് താഴെ പറയും പ്രകാരം ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും		താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ഹരികുമാർ & സരിത ഹരികുമാർ ഗോകുലം, ഏഴംകുളം അടൂർ				a. 307/2-14-7H b. 307-2K	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	a & b Commercially Important Plot	a. & b. ₹ 1,00,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ തിരുത്തൽ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1769/2025-F.

2025 ജൂലൈ 4.

വിഷയം:—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില / ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. കൊച്ചുനിയൻ പിള്ള, കൊച്ചുഴികത്തു വീട്, കുതിരച്ചിറ, മാത്ര മുറി, കരവാളൂർ വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 1-7-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/2075/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-6-2025 തീയതിയിലെ 623/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരംമാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 13-6-2025 തീയതിയിലെ 623/2025 നമ്പർ ഉത്തരവ്

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-B എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. കൊച്ചുനിയൻ പിള്ള എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1549/2012 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പിറവന്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-ൽ പ്പെട്ട 11.37 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 15819 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-B-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവിന് ₹ 48,191 ഫീസ് ഈടാക്കി തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-ന് ന്യായവില ₹ 12,350-ം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നിലവിലുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മുതൽ മരങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതും വാഴ, മരച്ചീനി മുതൽ കൃഷികൾ ചെയ്തു വരുന്നതായും ടി വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. തരംമാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം 50 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കിഴക്ക് മാറി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 281/1A-ൽ പ്പെട്ടതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിടവുമായ വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Residential plot with Cor./Mun./Panchayath Road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ-നു ₹ 16,055-ം ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ഫീസ് ഈടാക്കാൻ പരിഗണിച്ച വസ്തുവും നിലവിൽ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയത്തിനു അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള വസ്തുവും ഒരേ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (6) നിർദ്ദേശത്തിന്റേയും പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1B-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ താഴെ പറയും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ.കൊച്ചനിയൻ പിള്ള, കൊച്ചഴികത്തു വീട്, കുതിരച്ചിറ, മാത്ര മുറി, കരവാളൂർ വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	282/ 7-1-B	₹ 12,350 Wet Land	Residential Plot with Panchayath Road access	₹ 16,055

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1760/2025-F.

2025 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്—പട്ടാഴി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. വിഷ്ണു എസ് ഓമനക്കുട്ടൻ, പാഞ്ചജന്യം, പന്തപ്പാറ, പട്ടാഴി വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ 26-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/2027/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പട്ടാഴി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-6-2025 തീയതിയിലെ 202/25-നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 4 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 54/11 ചെട്ടതും മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതുമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് ശ്രീ. വിഷ്ണു എസ് ഓമനക്കുട്ടൻ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പത്തനാപുരം തഹസിൽദാർ, പട്ടാഴി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2676/2010 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പട്ടാഴി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽപ്പെട്ട 12.14 ആർ പുരയിടമായ വസ്തുവിന് സൂചന അപേക്ഷകനും ടിയാന്റെ സഹോദരനായ ടി വിലാസത്തിൽ വൈഷ്ണവ് എസ് ഓമനക്കുട്ടൻ എന്നിവർക്ക് കൂട്ടായി അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 54/2 -ൽപ്പെട്ട 15.83 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാരുടെ 30-6-2016 തീയതിയിലെ S2-5158/15 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തി ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 54/11-ൽപ്പെട്ട 11.92 ആർ വസ്തു ടിയാളുകൾ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 6139 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമായ വസ്തുവാണ്. 2010-ലെ ന്യായ വില രജിസ്റ്ററിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായ വില 1 രൂപ ന്യായ വിലയും വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2 ബി ടി ആർ പ്രകാരം തരിശായി 19.83 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. പത്തനാപുരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ 25-8-1978 തീയതിയിലെ 417/78/PTY പട്ടയ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2 -ൽപ്പെട്ട 47 സെന്റ് വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകന്റെ മുൻഗാമിയായ ഗൗരിയമ്മ സരോജിനിയമ്മ, നിർമ്മല സദനം, കന്നിമേൽ, പട്ടാഴി എന്നവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 735/6-ന് റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 55/7-ൽപ്പെട്ടതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് എതിർ വശത്ത് കിടക്കുന്നതുമായ പുരയിടമായ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot With Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ₹ 10,000-ം നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള Residential Plot With Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ ന് ന്യായവില /ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 10,000-ം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിച്ചു നൽകി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവും സമാന വസ്തുവും ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിൽ നിന്നും വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെയും പട്ടാഴി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പട്ടാഴി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽപ്പെട്ടതും റീ സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 4, റീ സർവ്വേ 54/11 സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായ വില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി പതിവ് ഭൂമിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും താഴെ പറയും പ്രകാരം പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. വിഷ്ണു എസ് ഓമനക്കുട്ടൻ, പാഞ്ചജന്യം, പന്തപ്പാട്, പട്ടാഴി വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി 4	54/11 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2 (11.92 ആർ)	Re. 1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road access	₹ 10,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/1636/2025-F.

2025 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില / ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ബദറുദീൻ, അബ്ദുള്ള മൻസിൽ, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, മുസ്ലിം സ്ക്വീറ്റ്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്-എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 20-6-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/3740/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-3-2025 തീയതിയിലെ VOKTR/102/2025-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ-സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരംമാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 9-8-2024 തീയതിയിലെ A/504/2024 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/10-ൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ബദറുദീൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3088/2000 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ൽപ്പെട്ട 8.70 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ബദറുദീൻ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 10213 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ൽപ്പെട്ട 6.37 ആർ വസ്തുവിന് ₹ 33,634 ഫീസ് ഈടാക്കി പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം തരം മാറ്റം /സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി 6.37 ആർ വസ്തുവിന് ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/10 അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ റജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 7,000-ാം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ടി സ്ഥലത്തിന് ഫെയർ വാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



അപേക്ഷ വസ്തു നല്കി നിൽപ്പ് പ്രകാരം പുരയിടമായി വടക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗങ്ങളിൽ മുനിസിപ്പൽ റോഡിനു ചേർന്ന് താമസ കെട്ടിടങ്ങളുള്ള ജനവാസ മേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിടമായതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപത്ത് ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 35/26-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ റജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിലെ Residential Plot With Municipal Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ-നു ₹ 20,000 ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തുവിന് ഫീസ് ഈടാക്കാൻ പരിഗണിച്ച അടിസ്ഥാന വസ്തുവും ടി വില്ലേജിലെ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 35/26-ൽപ്പെട്ട അതേ വസ്തു തന്നെയാണ് എന്നു കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ൽ നിന്നും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ള ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/10-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് താഴെ പറയും പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ബദറുദീൻ, അബ്ദുള്ള മൻസിൽ, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, മുസ്ലിം സ്ക്വീറ്റ്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര 22	36/10 (6.37 ആർ)	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with Municipal Road Access	₹ 20,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(3)

നമ്പർ RDOPLR/1644/2025-F.

2025 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ശാർണ്യരൻ, മഞ്ജു ഭവൻ, കാര്യം പി.ഒ., വിളക്കുടി വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

- (2) പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ 21-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/1934/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 30-5-2025 തീയതിയിലെ VOVLDY/372/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).
- (5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A-23-12-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. ശാർണ്യരൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പത്തനാപുരം തഹസിൽദാർ, വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2337/2018 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ശാർണ്യരൻ പേരിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A-23-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ 50484 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A-23-12-ൽ കരം ഒടുക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. ടി സർവ്വേ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില നിലവിൽ ₹ 52,166-ാം Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട 43 സെന്റ് പുരയിടമായി ടി വില്ലേജിൽ കാര്യം മുറിയിൽ കല്ലറക്കുന്നിൽ വീട്ടിൽ നങ്ങേലി ലക്ഷ്മി എന്നവർ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. പത്തനാപുരം അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ലവർഷം 1118-ലെ 6068-നമ്പർ ദാനാധാര പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A/23-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിൽ നിന്നും ടി ബി ടി ആർ കക്ഷി പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2492/1979 നമ്പർ



ധന നിശ്ചയ ആധാരം, 3277/1980 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാരം, 486/1990 നമ്പർ വിലയാധാരം, 1637/2011 നമ്പർ വിലയാധാരം എന്നിവ പ്രകാരം കൈമാറി സൂചന (1) അപേക്ഷകൻ പേരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 19,760-ം (നിലവിൽ ₹ 52,166) Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ സൂചന (1) അപേക്ഷകന്റെ അവകാശ ആധാരത്തിലും കരം ഒടുക്കലും സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A/23 എന്ന് വന്നിട്ടുള്ളതായും ടി രണ്ട് സർവ്വേ നമ്പരിലും പറയുന്ന വസ്തു ഒന്നാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായ വിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/5-1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 19,760-ം Residential plot with Cor./Muni./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോടും സമാന വസ്തുവിനോടും ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായും അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ മരച്ചീനി, വാഴ മുതൽ കൃഷികൾ ചെയ്തു വരുന്നതായും ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ലായെന്നും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശ അംഗീകരിച്ച് വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ ബിടിആർ പ്രകാരവും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില നിലനിർത്തി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ മാത്രം പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതുമായ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും താഴെപറയും പ്രകാരം അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ശാർണ്യരൻ, പുനലൂർ മഞ്ജു ഭവൻ, കാര്യം പി. ഒ., വിളക്കുടി വില്ലേജ്		വിളക്കുടി	202/1/1/23	₹ 19,760 Government Property	Residential plot with panchayath Road Access	₹ 19,760

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(4)

നമ്പർ RDOPLR/319/2025-F.

2025 ജൂലൈ 10.

വിഷയം:—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തു നിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നൗഷാദ്, കുഴിയിൽ കിഴക്കേതിൽ വീട്, കാര്യം, വിളക്കുടി വില്ലേജ് എന്നയാൾ കരുതലും കൈത്താങ്ങും—2024-അദാലത്തിൽ ഡോക്കറ്റ് നമ്പർ KLM/206/T/123875 പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 25-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/523/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 15-6-2025 തീയതിയിലെ VOVLDY/324/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യു അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. നൗഷാദ് എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൻമേൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2354/2006 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകൻ പേരിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ 27788 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻ പടി കരം ഒടുക്കു പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5A കരം ഒടുക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില ഒരു ആർ.-ന് ₹ 21,613 (നിലവിൽ ₹ 57,059)-ം Government Property എന്ന



ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-ൽ 36 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുറമ്പോക്കിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവും സർവ്വേ നമ്പർ 166/5-ൽപ്പെട്ട ഉൾപ്പെടെയുള്ള 56 സെന്റ് വസ്തുവിന് ടി വില്ലേജിൽ കാര്യം മുറിയിൽ തോട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ തോമസ് ജോൺ പേരിൽ 17-10-1966 തീയതിയിലെ 404/66-നമ്പർ LA-പട്ടയം അനുവദിച്ചിരുന്നതും തുടർന്ന് ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് ടിയാന്റെ ഭാര്യയും മക്കളും ചേർന്ന് ചമച്ച പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 523/1987 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം പട്ടയ കക്ഷിയുടെ മകനായ ജോസ് പേർക്ക് പട്ടിക രണ്ടായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽ 9.71 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്നും ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5987/2003-നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ജോസ് ടിയാന്റെ സഹോദരനായ സാജു മോൻ പേരിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ടി സർവ്വേ നമ്പരിലെ 4.05 ആർ വസ്തുവാണ് ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2354/2006 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നൗഷാദ് പേരിൽ കൈമാറി നിലവിൽ ടിയാൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്ന വസ്തു എന്ന് കാണുന്നു. പട്ടയ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്ക് വരവ് പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള കരം ഒടുക്കു പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് എതിർ വശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ സർവ്വേ നമ്പർ 166/1-3-9- B ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 166/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 21,613 (നിലവിൽ ₹ 57,059-ം Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 21,613 നില നിർത്തി, സമാന വസ്തുവിന്റെ Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ മാത്രം അനുവദിച്ച് നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത താമസ കെട്ടിടവും കിണറും നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി പ്ലാവ്, തേക്ക്, തെങ്ങ് മുതലായവ നിൽക്കുന്നതായും അതിർത്തി P.W. D. റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതുമായി മഹസറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശ ഭാഗികമായി അംഗീകരിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ മാതൃ സർവ്വേ നമ്പരിന് നൽകിയിട്ടുള്ള 2010-ലെ ന്യായവില നിലനിർത്തി Residential Plot with PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.



ഉത്തരവ്

വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിക്ക് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ആയത് അനുവദിച്ച താഴെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. നൗഷാദ്, കുഴിയിൽ കിഴക്കേതിൽ വീട്, കാര്യം, വിളക്കുടി വില്ലേജ്	പുന്നലൂർ	വിളക്കുടി	166/2-5A	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with PWD Road Access	₹21,613

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുന്നലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



IDUKKI DISTRICT

ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : വി. വിശേഷിത ഐ.എ.എസ്.)

No. DCIDK/1373/2025-B3.

2025 ജൂൺ 30.

വിഷയം :— കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28 എ—ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കൂടയത്തൂർ വില്ലേജിൽ കൂടയത്തൂർ കരയിൽ ഓലിയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മോളി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തൊടുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 17-5-2025-ലെ TLKTDP/5242/2023-G1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി സബ് കളക്ടറുടെ 27-5-2025-ലെ RDOIDK/907/2024-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ കൂടയത്തൂർ കരയിൽ ഓലിയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മോളി എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലിരിക്കുന്നതുമായ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനായി പരാമർശം (1) പ്രകാരം കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി പരാമർശം (3) പ്രകാരം ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 10/7-ൽപ്പെട്ട 0.05.56 ഹെ. പുരയിടം 800-ാം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ കൂടയത്തൂർ കരയിൽ ഓലിയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മോളി എന്നവരുടെ പേരിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും ആർ ഒന്നിന് ₹ 44,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു ആനക്കയം ഭാഗത്ത് കാഞ്ഞാർ-ആനക്കയം റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 300 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം പാറക്കെട്ടുകൾ നിറഞ്ഞതും കാർഷിക മേഖലയും അവികസിത പ്രദേശവുമായി കാണപ്പെടുന്നതുമാണ്. ടി സ്ഥലത്തേക്ക് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതും, സമീപത്ത് ശ്മശാനം, മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, ഹൈടെൻഷൻ ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ എന്നിവ ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ള അഞ്ച് സാമ്യവസ്തുക്കൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ടി സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 27,820 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതായും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതായും ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പരാമർശം (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പ്രതിപാദിക്കുവിധം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 27,820 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ



ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 10/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.05.56 ഹെ. അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 27,820 1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014 റീ. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം മേൽപ്പടി തുകയുടെ 50% വർദ്ധനവ് വരുത്തി ലഭ്യമാകുന്ന ന്യായവിലയിന്മേൽ ആയതിനുശേഷം കാലാകാലങ്ങളായി സർക്കാർ വരുത്തിയ എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
ഇടുക്കി.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/1146/2025-A8/K.dis.

2025 ജൂൺ 26.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ജെയ്സമ്മ പയസ്, ചാത്തംകോട്ട എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 21-5-2025-ലെ TLKMVP/1109/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 848/9-4-ൽപ്പെട്ട 39.66 ആർ., 848/9-5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 36.22 ആർ. എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീമതി ജെയ്സമ്മ പയസ്, ചാത്തംകോട്ട എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ കാവന പാലത്തിന് സമീപത്തുനിന്നും പാറക്കടവ് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഏകദേശം 300 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നിടത്തുനിന്നും ഏകദേശം 150 മീറ്റർ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മാറി ഒന്നായി കുന്നുംചെറുവായി കിടക്കുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് നാളത് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള വഴി ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ 848/9 നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് without Road access എന്ന തരത്തിൽ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജ് സർവ്വേ 905/1A നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്സ് എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 35,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ഗാർഡൻ ലാന്ഡ് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 35,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 848/9-4-ൽപ്പെട്ട 39.66 ആർ. വസ്തുവിനെയും 848/9-5-ൽപ്പെട്ട 36.22 ആർ. വസ്തുവിനെയും ഗാർഡൻ ലാന്ഡ് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്സ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1146/2025-A8/K.Dis.

26th June 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Arakuzha.

Desom—Arakuzha.

		<i>Name of</i>									
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Sub No.</i>	<i>Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Clssifi- cation by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	848	9-4	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land without Road access	35,000	
2	848	9-5	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land without Road access	35,000	



(2)

നമ്പർ RDOMVP/1147/2025-A8/K.dis.

2025 ജൂൺ 26.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ആലീസ് ജോയി, തട്ടാരുകുന്നേൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 21-5-2025-ലെ TLKMVP/1097/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018 നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 846/2-ൽപ്പെട്ട 43.30 ആർ, 846/3-ൽപ്പെട്ട 53.02 ആർ, 848/8-ൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്ന തിനുവേണ്ടി ശ്രീമതി ആലീസ് ജോയി, തട്ടാരുകുന്നേൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സർവ്വെ 848/8-ൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ അപേക്ഷ വസ്തു കാവന പാലത്തിന് സമീപത്തുനിന്നും പാറക്കടവ് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഏകദേശം 300 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നിടത്തുനിന്നും ഏകദേശം 50 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യത്തോടുകൂടിയും ടി റോഡിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.5 മീറ്റർ ഉയർന്നും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും റബ്ബർ മരങ്ങൾ നിന്നിരുന്നതും റീപ്പ്ലാന്റ് ചെയ്യുവാൻ റബ്ബർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സർവ്വെ 848/8 നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. സർവ്വെ 846/2-ൽപ്പെട്ട 43.30 ആർ, 846/3-ൽപ്പെട്ട 53.02 ആർ എന്നിവ സർവ്വെ 848/8-ൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ വസ്തുവിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും ടി വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള വഴി ഇല്ലാതെ കുന്നിൻചെരിവായി കിടക്കുന്നതും റബ്ബർ മരങ്ങൾ നിന്നിരുന്നതും റീപ്പ്ലാന്റ് ചെയ്യുവാൻ റബ്ബർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സർവ്വെ 846/2, 846/3 എന്നീ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 679/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 77,219 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ സർവ്വെ 848/8-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന



വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആരോന്നിന് ₹ 77,219 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 905/1A നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ സർവ്വെ 846/2, 846/3 എന്നീ നമ്പരിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആരോന്നിന് ₹ 35,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമനത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 846/2-ൽപ്പെട്ട 43.30 ആർ വസ്തുവിനെയും 846/3-ൽപ്പെട്ട 53.02 ആർ വസ്തുവിനെയും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചും ടി താലൂക്ക് ടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 848/8-ൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ വസ്തുവിനെ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 77,219 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. RDOMVP/1147/2025/A8-K.dis.

26th June 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Arakuzha.

Desom—Arakuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by Use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	846	2	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land Without Road Access	35,000
2	846	3	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land Without Road Access	35,000
3	848	8	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Residential Plot with Corp./Mun./ Panch. Road Access	77,219

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM - C
(See rule 5 (8))
NOTIFICATION

No. DCPKD/11023/2022-D4

Dated - 12-06-2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act , 1959 , read with Sub – rule (8) , of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules , 1955 , the fair value of land in Ongallur Gramapanchayat, Pulasserikkara Desom, Block No.31, Re Survey No.46/12 (Old Survey No.7/5) in Ongallur 1 Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village And Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Pattambi	Ongallur 1 Village Re Survey No.46/12 (Old Survey No.7/5)	Ongallur Gramapanchayat		Wet Land	Rs. 25001/-	Rs. 6250/-

(Sd)

District Collector , Palakkad



RDOTIR/3251/2024-J1

2025.07.11

വിജ്ഞാപനം

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് പറപ്പൂർ വില്ലേജ് ഇരിങ്ങല്ലൂർ അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 67/5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.90 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.ചീരങ്ങൻ ബീരാൻകുട്ടി, S/o കുഞ്ഞലവി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



FORM NO 16

(See rule 79)

NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERAALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT , 1961

No . TOKNR/4019 /2024 -F4

Date: 09-07-2025

Where the Government have directed the survey of lands comprised in survey number noted below Kannur 2 village. Kannur Taluk is hereby notified under sub section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 , that survey operation will be started in the village soon and the survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed: and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time When called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith .

Under sub -section (2) of section 6 of the said Act , this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the above said land .

Under sub -section (3) of section 6 of above said Act , all the registered holders are hereby required .

- to clear within 15 days by cutting down or removing any trees jungle ,fences, standing crops or other material obstructions or any other lines the clearance of which may be necessary for the purpose of survey ; and
- to provide labour at such time and for such periods as many from time to time be required by furnishing flag holders and chairmen ; and
- to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under said Act , or the Rule made thereunder.

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above , the work will be got done by employing hired labour and cost thereof will be recovered from defaulters as provided in the Act and rules made there under.

Details of Lands :-

District	Taluk	Village	Desom	Survey NO	Ward	Block	EXtent
Kannur	Kannur	Kannur 2	Kannothum chal	924	1	19	50 cent

Taluk office, kannur

(Sd) Tahsildar



